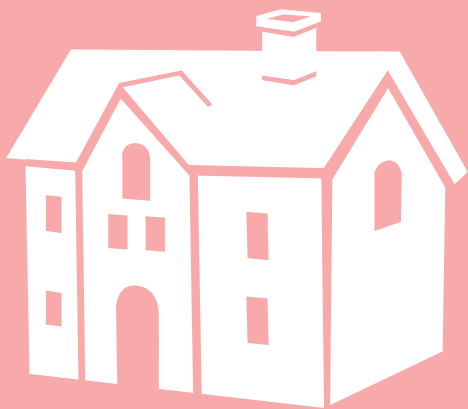


住宅完成保証システム

あんしんホーム21

新築戸建住宅の施主様へ
ご注文の前に
ぜひお読みください。



詳しくはホームページをご覧ください

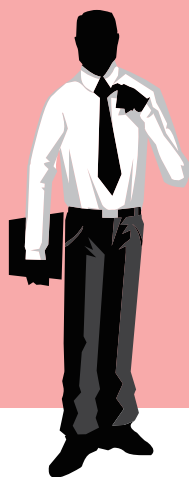
 <http://www.anshinhome21>

住宅完成保証システム

あんしんホーム21とは・・・

施工を頼んだ建築会社がもしも工事できなくなったら、
あなたは どうしますか？

人生の中でも大きな買い物である住まいの購入。
注文住宅の契約で心配なのは工程ごとに支払う工事代金です。

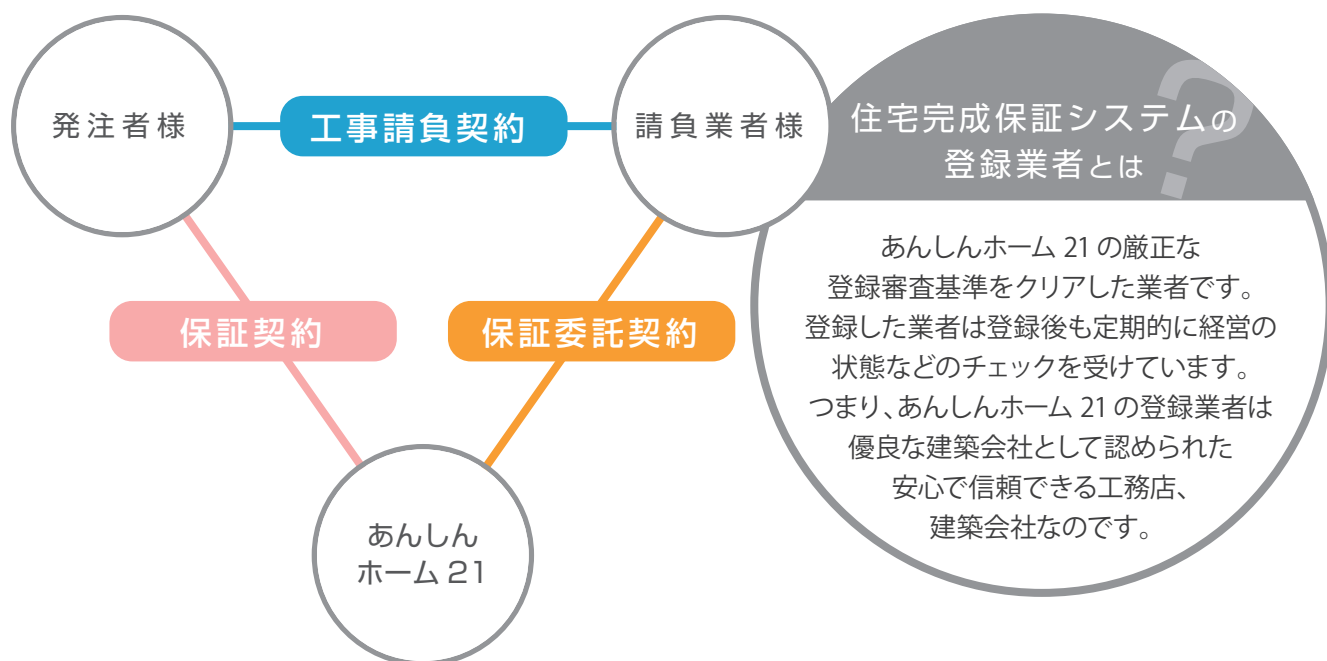


注文住宅は住宅の完成までに契約から4～6か月といった長い期間がかかります。

工事代金のお支払いはその間、一般的には「頭金」「着工金」「中間金」「竣工金」などといった各工程が必要となってきます。念願の住まい、夢や希望をかけて始まった工事が、もしもの不測の事態でストップしたら大変です。

しかし、あんしんホーム21の住宅完成保証システムに登録された業者なら安心して任せてOKです。あんしんホーム21は貴方の住宅の完成まで、契約した工事業者に代って工事の履行を保証します。

住宅完全保証のしくみ



どうしよう？

- ・工業者が倒産してしまった…
- ・この後どうすればいいのかわからない…
- ・支払った分の工事はどうなるんだろう…



大丈夫です！

- ・保証があるから安心です！
- ・あんしんホーム21におまかせください！
- ・完成まであんしんホーム21がサポートします！



不測の事態に備えて・・・

- 1 支払済みの工事代金、工事未完成部分の完成を保証します。
- 2 工事の引き継ぎ業者について責任を持ってあっせんします。
- 3 工事の再契約に当たり、増加した工事代金を保証します。
- 4 円滑な工事の再開を約束します。



保証内容

● 対象となる住宅工事

個人が発注者である新築一戸建て住宅（併用住宅可）の工事が対象です。

● 保証期間

保証期間は当初予定されていた工期のうち住宅完成保証書の発行日から予定の工期の最終日までです。

● 保証金

事故による支払保証金は保証契約の範囲内で査定した出来高及び、増嵩工事費用に基づき決定します。

保証限度額
一工事につき 1000万～3000万円です。

事故発生時の手続きの流れ

- 1 あんしんホーム21 代替履行業者候補をあっせんします。
- 2 発注者様 代替履行業者を決定します。
- 3 発注者様 代替履行業者に残工事を発注します。
- 4 代替履行業者 残工事を施工します。
- 5 あんしんホーム21 工事完了確認後は代替履行業者に増嵩工事費用などの保証金をお支払いします。

⚠ 重要事項

あんしんホーム21より住宅完成保証システムの「住宅完成保証書」がお手元に届いたら必ずご確認ください。この保証書は事故発生時の保証履行請求時に必要となりますので大切に保管してください。

会社概要

社名	株式会社リ.クエスト（住宅完成保証事業部）
住所	東京都中央区日本橋 2-12-6 ムツミビルヂング5F
TEL&FAX	T：03-6826-8264 F：03-5201-6778
事業内容	住宅完成保証事業 不動産事業
本社	静岡県浜松市中区砂山町 325-10 新日本ビルヂング7F TEL：053-456-7890